



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 11.04.2024. 18:41

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324256, PULA

Broj ZK uložka: 2217

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6265/2022
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*4730/1	ŠUMA			2663	Ispisano sa: Z-2893/2020
2.	*4730/1	MARINA VERUDA PAŠNJAK			2674 2674	Ispisano sa: Z-19218/2020
3.	*4730/1	PAŠNJAK			843	Ispisano sa: Z-6265/2022
4.	*4730/2	CESTA			67	Ispisano sa: Z-11053/2019
5.	4730/3	PAŠNJAK			1211	
6.	4730/4	PAŠNJAK			263	
7.	*4730/5	PAŠNJAK			357	Ispisano sa: Z-6265/2022
8.	*4731/1	PAŠNJAK				Ispisano sa: Z-11053/2019
		UKUPNO:			1474	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 17.07.2019.g. pod brojem Z-11053/2019 OTPIS k.č. 4730/2, k.č. 4731/1 u zk.ul 21641 k.o PULA	
2.1		Zaprimljeno 21.02.2020.g. pod brojem Z-2893/2020 PROMJENA, PRIJAVNI LIST ZA ZK KLASA: UP/I 932-07/2019-02/1734, URBR: 541-23-2/1-19-5 21.11.2019, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, mijenja se kultura i površina kod kčbr. 4730/1 sa šuma, površine 2663 m2 na pašnjak, površine 2674 m2.	
3.1		Zaprimljeno 16.12.2020.g. pod brojem Z-19218/2020 CIJEPANJE, PRIJAVNI LIST DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA PULA, KLASA: 932-06/2020-02/1939 OD 19.10.2020, KOPIJA KATASTARSKOG PLANA, cijepa se kč.br. 4730/1 pašnjak sa 2674 m2 na nove kč.br. 4730/1 pašnjak sa 843 m2, kč.br. 4730/3 pašnjak sa 1211 m2, kč.br. 4730/4 pašnjak sa 263 m2 i kč.br. 4730/5 pašnjak sa 357 m2.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
4.1		Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-6265/2022 OTPIŠ k.č. 4730/1, k.č. 4730/5 u zk.ul 22668 k.o PULA	
5.1		Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-6265/2022 ZABILJEŽBA, STVARNA SLUŽNOST, UGOVOR O DIOBI - RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE SA OSNIVANJEM PRAVA SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ, BROJ: OV-7886/2022) 31.03.2022, zabilježuje se pravo služnosti puta, i to: pravo staze (pravo prolaza pješice), te pravo kolnika (pravo prolaza i provoza motornim vozilom) i postavljanja i održavanja komunalne infrastrukture (vodovodni priključak, elektroenergetski priključak, telekomunikacijski priključak) i kanalizacijskih cijevi, u korist kč.br. 4730/3 i kč.br. 4730/4, a na teret kč.br. 4730/5.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1. Vlasnički dio: 1/1			
*PERCAN MAGDA POK. NELDA , R. 1956. GODINE, PULA, A. NEGRI 5			Ispisano sa: Z-8834/2019
*1.1	Z-8834/2019	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI	
*2.1	Z-10280/2007	Zaprimljeno 08.06.2006. broj Z-9210/06 Zabilježuje se podnesena žalba Republike Hrvatske zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Puli, protiv ovosudnog rješenja posl. br. Z- 5052/06.	
*2.2	Z-4285/2020	Zaprimljeno 09.07.2007. broj Z-10280/07 Temeljem Rješenja Županijskog suda u Puli, posl.br. GŽ-2638/06-2 od 11. lipnja 2007. godine i čl. 128 st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, briše se zabilježba podnesene žalbe Republike Hrvatske zastupane po Općinskom državnom odvjetništvu u Puli, protiv ovosudnog rješenja posl.br. Z-5052/06, upisane ovosudnim Rješenjem, posl.br. Z-9210/06, pod B red.br. 2.1.	
*1.2	Z-11921/2019	Zaprimljeno 11.06.2019.g. pod brojem Z-8834/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA DENISA KRAJCARA, BROJ: OV-5738/2019) OD 07.06.2019, POTVRDA (OVJERENA U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA DENISA KRAJCARA, BROJ: OV-5740/2019) OD 10.06.2019, sa imena Magda Percan. *ŠEHIĆ ALMA, OIB: 26954206630, KUPELWIESEROVA ULICA 11, PULA 52100 PULA (POLA)	na 1 (1.1)
*1.3	Z-4285/2020	Zaprimljeno 17.07.2019.g. pod brojem Z-11053/2019 PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA (JAVNI BILJEŽNIK DENIS KRAJCAR, BR. OV-7024/2019) 15.07.2019, te Čl. 61, Čl. 67. i Čl 110 Zakona o zemljišnim knjigama, predbilježuje se pravo vlasništva, u korist: *GJEVELEKAJ PAULO, OIB: 73610518920, ULICA SERGIJEVACA 65, PULA	na 1 (1.2)
*1.4	Z-11921/2019	Zaprimljeno 17.07.2019.g. pod brojem Z-11053/2019 ZABILJEŽBA, da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave tabularne isprave podobne za upis koja će sadržavati točnu oznaku zemljišta (površina kč.) sukladno čl. 59. st. 1a Zakona o zemljišnim knjigama, sve s rokom za podnošenje tužbe radi opravdanja predbilježbe od 15 dana koji rok teče od dana dostave rješenja kojim je predbilježba dopuštena	na 1 (1.3)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.5	Z-4285/2020	Zaprimljeno 31.07.2019.g. pod brojem Z-11921/2019 ZABILJEŽBA, OPRAVDANJE PREDBILJEŽBE, ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA DENIS KRAJCAR, BR. OV-7577/2019) OD 26.07.2019, zabilježuje se da je predbilježba prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu Šehić Alma, OIB: 26954206630, Kupelwieserova Ulica 11, Pula, 52100 Pula (Pola), upisana u korist Gjevelekaj Paulo, OIB: 73610518920, Ulica Sergijevaca 65, Pula, 52100 Pula (Pola), ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-11053/2019, opravdana.	na 1 (1.3)
*1.6	Z-4285/2020	Zaprimljeno 31.07.2019.g. pod brojem Z-11921/2019 BRISANJE ZABILJEŽBE, ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA DENIS KRAJCAR, BR. OV-7577/2019) OD 26.07.2019, briše se zabilježba da je predbilježba prava vlasništva izvršena do dostave tabularne isprave podobne za upis koja će sadržavati točnu oznaku zemljišta (površina kč), sukladno čl. 59. st. 1a Zakona o zemljišnim knjigama, sve s rokom za podnošenje tužbe radi opravdanja predbilježbe od 15 dana koji rok teče od dana dostave rješenja kojim je predbilježba dopuštena, a koji je upis izvršen ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-11053/2019.	na 1 (1.4)
*2. Suvlasnički dio: 69/125			
*2.3	Z-6265/2022	Zaprimljeno 18.03.2020.g. pod brojem Z-4285/2020 Prvenstveni red upisa: Z-11053/2019 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, IZ ULOŠKA PRENESENI VLASNIK *GJEVELEKAJ PAULO, OIB: 73610518920, ULICA SERGIJEVACA 65, PULA	na 1 (1.3)
*3. Suvlasnički dio: 56/125			
*3.1	Z-6265/2022	Zaprimljeno 18.03.2020.g. pod brojem Z-4285/2020 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA DENISA KRAJCARA, BR. OV-2306/20) 09.03.2020, sa imena Gjevelekaj Paulo, OIB: 73610518920 *PALMA PLUS J.D.O.O., OIB: 87317506211, FLANATIČKA ULICA 11, PULA 52100 PULA (POLA) *PALMA PLUS J.D.O.O. U STEČAJU, OIB: 87317506211, FLANATIČKA ULICA 11, PULA 52100 PULA (POLA) *PALMA PLUS J.D.O.O., OIB: 87317506211, FLANATIČKA ULICA 11, PULA 52100 PULA (POLA)	na 1 (1.3) Ispisano dana 31.03.2021 Ispisano dana 15.10.2021
*3.2	Z-18454/2021	Zaprimljeno 31.03.2021.g. pod brojem Z-5362/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL. BROJ: 4 ST-176/2021-11 31.03.2021, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PALMA PLUS j.d.o.o. Pula, OIB: 87317506211, Pula, Flanatička 11.	
*3.3	Z-6265/2022	Promjena provedena elektroničkim putem 31.03.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 3 (3.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*3.4	Z-6265/2022	Zaprimljeno 11.10.2021.g. pod brojem Z-18454/2021 BRISANJE ZABILJEŽBE, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL. BR. 4 ST-176/2021-50 06.10.2021, POTVRDA O PRAVOMOĆNOSTI ZA ODLUKU ST-176/2021-50 11.10.2021, briše se zabilježba da je nad dužnikom PALMA PLUS j.d.o.o. Pula, OIB: 87317506211 otvoren stečajni postupak, upisano ovosudnim rješenjem posl. br. Z-5362/2021.	na 3 (3.2)
*3.5	Z-6265/2022	Promjena provedena elektroničkim putem 15.10.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	na 3 (3.1)
4. Vlasnički dio: 1/1			
4.1		Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-6265/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O DIOBI - RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE SA OSNIVANJEM PRAVA SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ, BROJ: OV-7886/2022) 31.03.2022, sa imena Paula Gjevelekaja i PALMA PLUS j.d.o.o. GJEVELEKAJ PAULO, OIB: 73610518920, ULICA SERGIJEVACA - VIA SERGIA 65, PULA 52100 PULA (POLA)	na 2 (2.3), 3 (3.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.				
1.1		Zaprimljeno 01.04.2022.g. pod brojem Z-6265/2022 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4730/4 u korist k.č. 4730/1, 4730/5 u zk.ul 22668, UGOVOR O DIOBI - RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE SA OSNIVANJEM PRAVA SLUŽNOSTI (JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ, BROJ: OV-7886/2022) 31.03.2022, uknjižuje se pravo služnosti puta, i to: pravo staze (pravo prolaza pješice), te pravo kolnika (pravo prolaza i provoza motornim vozilom) i postavljanja i održavanja komunalne infrastrukture (vodovodni priključak, elektroenergetski priključak, telekomunikacijski priključak) i kanalizacijskih cijevi, na teret kč.br. 4730/4, a u korist kč.br. 4730/1 i kč.br. 4730/5.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.04.2024.